

Zapytanie ofertowe: SR.271.9.2015

Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zamówienia,

Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków oświatowych w Gminie Besko.

Rodzaj zamówienia;

USŁUGI. CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków oświatowych w gminie Besko

Zakres przedmiotu obejmuje budynki:

- Zespół Szkół w Besku – budynek szkoły podstawowej i gimnazjum położony w Besku przy ul. Kolejowej 54,
- Zespół Szkół w Besku – budynek nauczania początkowego położony w Besku przy ul. Kolejowej 56.
- Szkoła Filialna – budynek położony w Mymoniu przy ul. Szkolnej 14

Na przedmiot zamówienia składa się wykonanie dla każdego z budynków oddzielnie kompletnej dokumentacji, w skład której wchodzi następujące elementy:

1. audyt energetyczny – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346); - 30 dni od podpisania umowy;
2. projekt budowlany – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.).
3. projekt wykonawczy – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.). oraz wymaganiami jak w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj.);
4. kosztorys inwestorski – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r., Nr 130, poz. 1389);

5. przedmiar robót – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonany zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);
6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału – wykonana zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072)
7. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę potwierdzone pieczęcią wpływu do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

w/w dokumentacja winna obejmować następujące działania:

1. inwentaryzację stanu istniejących budynków (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna);
2. wymianę pokrycia dachowego budynków blachą trapezową z ewentualną wymianą więźby dachowej (szkoła podstawowa; nauczanie początkowe);
3. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i cokołu budynku system ETICS (nauczanie początkowe; szkoła filialna);
4. wymianę rynien i rur spustowych budynków, wymiana obróbek blacharskich (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe);
5. przebudowę kominów w części ponad dachem (szkoła podstawowa; nauczanie początkowe);
6. wymianę instalacji odgromowej budynków (szkoła podstawowa; nauczanie początkowe);
7. ewentualną wymianę drzwi zewnętrznych, wymiana okien – zestawienie stolarki budynków (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna);
8. wymianę instalacji CO i CWU budynków, z zastosowaniem termostatów i montażem instalacji solarnej, (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna);
9. modernizację oświetlenia wewnętrznego z zastosowaniem źródeł światła LED (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe, szkoła filialna);
10. Montaż ogniw fotowoltaicznych (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna);
11. Montaż urządzeń zaciemniających - rolety, żaluzje (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna);
12. inne, stwierdzone wynikające z oceny stanu technicznego budynku i niezbędnych do wykonania w ocenie projektanta, (szkoła podstawowa i gimnazjum; nauczanie początkowe; szkoła filialna).

Wszystkie działania zaplanowane w opracowywanej dokumentacji powinny skutkować zmniejszeniem obliczeniowego zapotrzebowania na energię – o co najmniej 25% dla każdego z budynków.

Informacje określające budynki

Budynek	Nr działki	Liczba kondygnacji nad/pod ziemią	Powierzchnia zabudowy (m ²)
Zespół Szkół w Besku (gimnazjum + szkoła podstawowa), ul. Kolejowa 54, Besko	1292/9, 1293/1, 1294, 1290/7, 1298, 1295	3/1	2 614
Zespół Szkół w Besko (budynek nauczania początkowego) ul. Kolejowa 56, Besko	1223/16, 1300/3, 1288/2, 1292/4	3/0	853
Szkoła Filialna ul. Szkolna 14, Mymoń	84	1/0	263

Dodatkowe wymagania

Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

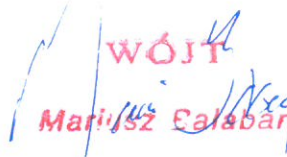
Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Do obowiązków Wykonawcy należy zlecenie wykonania stosownie od potrzeb: map do celów projektowych oraz uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych. Koszty uzyskania w/w dokumentów ponosi Wykonawca.

Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub stosownie od wymagań dokonanie skutecznego zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę - złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę potwierdzone pieczęcią wpływu do organu administracji architektoniczno – budowlanej. Ponadto opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający przygotowanie i przeprowadzenie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

Wymagany okres gwarancji i rękojmi - 24 miesiące.

Wymagania odnośnie dokumentacji

Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath


WÓJT
Mariusz Galabán