

Zapytanie ofertowe: SR.271.9.2015

.....  
miejsowość , data

**Wzór umowy**  
**na opracowanie dokumentacji projektowej**

zawarta w dniu ..... 2015r. w Besku pomiędzy

Gminą Besko z siedzibą przy ul. Podkarpackiej 5, 38-524 Besko, NIP 6871783988

reprezentowaną przez Wójta gminy Besko – Mariusza Bałaban

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Joanny Burczyk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., prowadzącą działalność pod nazwą ..... z siedzibą przy ul. ....  
/NIP ....., REGON ....., PESEL /

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Zgodnie z art.4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm. ) tj. bez stosowania ustawy Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

**Przedmiot umowy, obowiązki Wykonawcy**

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego kompleksowej dokumentacji projektowej modernizacji energetycznej budynków oświatowych w Gminie Besko.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w procesie wykonania przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, dysponują wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami niezbędnymi do wykonywania przedmiotu umowy oraz, że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie obowiązków określonych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców. *lub*  
**3. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:**

1) .....

2) .....

**4. Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z **Podwykonawcą** umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

**5. Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

6. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dla każdego z obiektów:

1. audytu energetycznego ( 4 egz.),
2. projektu budowlanego – wykonawczego (4 egz.),
3. projektu wykonawczego ( 4 egz.),
4. kosztorysu inwestorskiego (4 egz.),
5. przedmiaru robót (4 egz.),
6. opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych(4 egz.),
7. uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę potwierdzone pieczęcią wpływu do organu administracji architektoniczno – budowlanej.

dla trzech budynków:

1. Zespół Szkół w Besku – budynek szkoły podstawowej i gimnazjum, położony w Besku, przy ul. Kolejowej 54,
2. Zespół Szkół w Besku – budynek nauczania początkowego położony w Besku, przy ul. Kolejowej 56
3. Szkoła Filialna w Mymoniu, ul. Szkolna 14, Mymoń, 38-524 Besko

7. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg wysokiej rozdzielczości, dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath. Dokumenty w wersji elektronicznej muszą być kompletne, tożsame z wersją papierową).

## § 2

1. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami prawa a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym koncepcji architektonicznej, rozwiązań funkcjonalnych oraz dobór materiałów budowlanych i standard wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

3. Przedmiotu zamówienia Wykonawca nie może opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

### **§ 3**

1. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.
2. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji dla każdego obiektu, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny w terminie 14 dni od daty otrzymania). Wykonawca będzie organizować na bieżąco konsultacje robocze z Zamawiającym bądź uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych.
3. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

### **§ 4**

Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:

- 1) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz.1389 z późn zm),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 z późn zm.).
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn zm.);
- 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 tj. z późn zm.).

### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu umowy w rozumieniu przepisów ustawy dnia 4 lutego 1994r. o prawie i prawach pokrewnych /Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm./ oraz, że przedmiot umowy nie narusza praw osób trzecich.
2. W przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do przedmiotu umowy przysługiwały osobom trzecim Wykonawca zobowiązany jest do spowodowania, że takie osoby trzecie niezwłocznie bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego oraz udziela mu wszelkich upoważnień i zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych.

## **§ 6**

1. Wykonawca z chwilą podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność utworu oraz prawo do dysponowania prawami zależnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca wyraża zgodę na następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy do:
    - a) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu umowy techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego,
    - b) kopiowania przedmiotu umowy na dowolny nośnik,
    - c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputerów lub serwerów sieci komputerowych,
    - d) sporządzania wydruków komputerowych,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono do:
    - a) użyczenia,
    - b) udostępniania osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu umowy,
  - 3) dokonywania zmian wynikających ze zmiany: rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, obowiązujących przepisów itd.
4. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
5. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej

### **Termin wykonania**

## **§ 7**

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy:
  - a) dla audytów energetycznych – 30 dni od dnia podpisania umowy tj.....
  - b) dla pozostałych dokumentów i pozwoleń – 19 luty 2016 roku.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

## **§ 8**

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru najpóźniej w dniu określonym w § 7 ust. 1 pkt a,b
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, a także oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zgodnie z przepisami

prawa, w tym ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 - 7 przekaze Zamawiającemu protokolarnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

### **§ 9**

1. Zamawiający czynności odbiorowe przeprowadzi w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
3. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 7 ust. 1) to Wykonawca pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania.
4. Dowodem wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwiema fakturami wystawionymi przez wykonawcę odrębnie dla:
  - a) audytu energetycznego;
  - b) pozostałej dokumentacji tj. projektu budowlanego, projektu powykonawczego, kosztorysów, przedmiarów, specyfikacji, uzgodnień i pozwolenia na budowę.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości ..... złotych (**słownie: .....**).
3. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie.
4. Protokoły zdawczo- odbiorcze stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Podstawą do zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona faktura Vat oraz pisemne oświadczenie podwykonawców (jeżeli biorą udział w realizacji Zamówienia) iż należne im wynagrodzenie zostało im przez Wykonawcę w całości zapłacone.
5. Zamawiający dokona zapłaty za faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.

### **§ 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 100,00 zł złotych, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt a,b,
- 2) w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy,
- 3) w wysokości 5.000,00 złotych za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 13**

1. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody oraz utraconych korzyści przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
3. W przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką
4. w przypadku wystąpienia zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranej przez siebie innej firmie na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia naprawienia szkody spowodowanej w/w zwłoką
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowej, na okres \_\_\_\_\_. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
4. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji/rękojmi, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
7. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.

8. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionym wad. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy pokrycia szkody w wysokości przekraczającej wartość ww. robót.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji nie wyłączają możliwości dochodzenia praw z tytułu rękojmi.

### **Inne postanowienia** **§ 15**

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania wszelkich czynności związanych z uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowej o której mowa w § 1. W razie konieczności, Zamawiający udzieli wykonawcy stosownych pełnomocnictw.

### **Odstąpienie od umowy** **§ 16**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał realizację zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje go przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - b) Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia nie odpowiadający wymaganiom zawartym w złożonej ofercie i treści ogłoszenia
  - c) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonych lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, czy też pozostaje w zwłoce z realizacją prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy.
  - d) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
  - e) wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej i następuje z chwilą doręczenia drugiej pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na

podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowani prac o ile odstąpienie nie było z przyczyn Wykonawcy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego od za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
  - 1) dla Wykonawcy: .....  
z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Wykonawcy .....,  
faksu .....,
  - 2) dla Zamawiającego: Gmina Besko, ul. Podkarpacka 5, 38-524 Besko, z zastrzeżeniem  
możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego ....., faksu  
134673520,
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.
3. Zmiana adresu lub osób do kontaktu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## **Zmiana umowy**

### **§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 Umowy.
3. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
  - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień
    - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji, o czas trwania ww. opóźnień
    - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
    - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,



## **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania informacji poufnych ani w całości, ani w części osobom trzecim, a w szczególności potencjalnym wykonawcom robót budowlanych.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje, które uzyska Wykonawca w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, tj. dane osobowe, adresy, itp.,
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także przez 3 lata po wygaśnięciu umowy.

## **§ 20**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą wraz z załącznikami sporządzono w 35 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: